

Согласовано:
Управление образования
Красносулинского района

Начальник  С.Е. Галченко

ДОГОВОР № 25

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Красный Сулин

«30» апреля 2010г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида второй категории № 17 «Сказка» в лице заведующего Грошенко Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», Муниципальное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» г.Красного Сулина и Красносулинского района Ростовской области в лице главного врача Янда Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», и Комитет по управлению имуществом Красносулинского района в лице председателя Синько Александра Марковича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Балансодержатель с согласия Комитета обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Пользователю, а Пользователь обязуется принять муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Балансодержатель обязуется передать Пользователю в безвозмездное временное пользование следующее муниципальное имущество расположенное на 1-м этаже двухэтажного здания по адресу: Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, г.Красный Сулин, ул.Первомайская, дом №12 (далее-Имущество):

- помещение медицинского кабинета площадью 15,4 кв.м.;

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество принадлежит Балансодержателю на праве оперативного управления, что подтверждается Договором о взаимоотношении сторон и закреплении муниципального имущества от 03.12.2007 г. № 98

1.4. Предоставленное Имущество будет использоваться Пользователем для оказания услуг по медицинскому обслуживанию воспитанников Муниципального

дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида второй категории № 17 «Сказка».

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Балансодержатель обязуется:

2.1.1. Своевременно передать указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество Пользователю. Передача имущества подтверждается актом приема-передачи, подписанным всеми сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить Имущество в технически исправном состоянии, позволяющим его использовать в соответствии с назначением.

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Пользователем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Пользователя, приведших к ухудшению Имущества, переданного в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении последствий.

2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт за свой счет.

2.1.6. Оплачивать коммунальные услуги и все расходы по содержанию имущества

2.2. Балансодержатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль по использованию Имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Поддерживать передаваемое Имущество в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.

2.3.2. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу.

2.3.3. Своевременно принять от Балансодержателя Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.3.4. Пользоваться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. Не производить перепланировок и переоборудования Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Пользователя, без письменного разрешения Балансодержателя и Комитета.

2.3.6. В течение трех дней, с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Балансодержателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.4. Комитет обязуется:

2.4.1. Соблюдать условия настоящего договора, не допуская никаких дополнительных ограничений правомочий по пользованию Имуществом.

2.5. Комитет имеет право:

2.5.1. Осуществлять контроль по использованию Имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, меры ответственности применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

3.2. Пользователь возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Балансодержатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования передаваемого Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Пользователя или его работника.

3.4. Балансодержатель несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, технической эксплуатации здания, санитарно-эпидемиологических требований Роспотребнадзора и требований Ростехнадзора.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества несет Балансодержатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2. настоящего Договора.

4.2. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Балансодержателя. Балансодержатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. СРОК ДОГОВОРА.

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор действует с «01» 05.2010 года, срок действия бессрочный.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.3. Пользователь вправе требовать расторжения настоящего Договора, если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Балансодержатель или Комитет вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Пользователь:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Балансодержателя и Комитета передал Имущество третьему лицу.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Р.Ф.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Акт сдачи-приемки Имущества, указанного в п.1.2. Договора составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Балансодержатель:

МДОУ ДС II категории № 17 «Сказка»

Юридический адрес: 346350 Россия, Ростовской области, Красносулинский район,
г.Красный Сулин, ул. Первомайская, дом № 12, тел. 8(86367) 5-42-70

ИНН 6148011005, ОГРН 1026102158004

Пользователь:

МУЗ «ЦРБ»

Юридический адрес: 346360 г.Красный Сулин Ростовской области,
ул. Фурманова, 32, тел. 8(86367) 5-25-05

ИНН 6148002931, ОГРН 1026102159005

Комитет:

Комитет по управлению имуществом Красносулинского района

Юридический адрес: 346350 г.Красный Сулин Ростовской области,
ул. Ленина, 7 а, тел. 8(86367) 5-23-06

ИНН 6148004336, ОГРН 1026102157817

ПОДПИСИ СТОРОН

Балансодержатель:

Заведующий МДОУ ДС II категории № 17 «Сказка»

 Е.В. Грошенко

« » 2010 года

м.п.

Пользователь:

Главный врач МУЗ «ЦРБ»

 С.А. Янда

« » 2010 года

м.п.

Комитет:

Председатель Комитета по управлению имуществом Красносулинского района

 А.М. Синько

« » 2010 года

м.п.

АКТ
приема – передачи «Имущества»,
указанного в п.1.2. Договора безвозмездного пользования муниципальным
имуществом от «30» апреля 2010 года

г.Красный Сулин

«30» апреля 2010г.

Настоящий акт составлен во исполнение п.1.2. Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «30» апреля 2010 года № 25, заключенного между Муниципальным дошкольным образовательным учреждением детским садом общеразвивающего вида второй категории № 17 «Сказка» в лице заведующего Грошенко Елены Владимировны, действующего на основании Устава, Муниципальным учреждением здравоохранения «Центральная районная больница» г. Красного Сулина и Красносулинского района Ростовской области в лице главного врача Янда Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава и Комитетом по управлению имуществом Красносулинского района в лице председателя Синько Александра Марковича, действующего на основании Положения.

В соответствии с п. 1.2. указанного Договора комиссией в составе:
представитель Балансодержателя – Грошенко Елена Владимировна
представитель Пользователя - Янда Сергей Анатольевич
представитель Комитета – Синько Александр Маркович
был произведен осмотр следующего Имущества:

- помещение медицинского кабинета и изолятора площадью 15,4 кв.м.;
расположенных на 1-м этаже двухэтажного здания по адресу: ул. Первомайская-12
г. Красный Сулин, Ростовской области.

В результате осмотра установлено:

Имущество, указанное в п.1.2. вышеуказанного Договора, технически исправное, эксплуатироваться может.

Стороны:

Объект сдал  / Е.В.Грошенко/
« ____ » _____ 2010г.

Объект сдал  / А.М. Синько/
« ____ » _____ 2010г.

Объект принял  /С.А.Янда/
« ____ » _____ 2010г.

